

**GEMEINDE WELSCHNOFEN**

AUTONOME PROVINZ BOZEN – SÜDTIROL

Romstraße 57 – I-39056 Welschnofen

www.welschnofen.eu

**COMUNE DI NOVA LEVANTE**

PROV. AUTONOMA BOLZANO - ALTO ADIGE

Via Roma 57 – I-39056 Nova Levante

www.nova-levante.eu

Al Comune di Nova Levante Via Roma 57 39056 NOVA LEVANTE	Stempelmarke zu 16,00 Euro anbringen	Protokollstempel Gemeinde
---	--------------------------------------	---------------------------

**DOMANDA**

per l'assegnazione di area destinata all'edilizia abitativa agevolata – legge provinciale n. 13 del 17.12.1998 e succ. modif.

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> zona d'espansione "Fürstenwiese" | <input type="checkbox"/> zona d'espansione Carezza |
| <input type="checkbox"/> casa a schiera                   | <input type="checkbox"/> casa a sciera             |
| <input type="checkbox"/> appartamento                     |  |

Ai sensi delle disposizioni di legge vigenti in ambito di autocertificazione il/la richiedente dichiara quanto segue:

<input type="checkbox"/> COOPERATIVA	<input type="checkbox"/> RICHIEDENTE SINGOLO
DENOMINAZIONE DELLA COOPERATIVA .....	SEDE .....
NOME DEL PRESIDENTE .....	

**A) IL/LA RICHIEDENTE**

cognome	nome	nato/a il
a	codice fiscale	
comune di residenza		CAP
frazione	via	n.
tel. privato/cellulare:		
<input type="checkbox"/> cittadinanza non UE		
→ in questo caso, <input type="checkbox"/> attività lavorativa nel territorio provinciale: almeno 3 anni negli ultimi 5 anni		
professione: <input type="checkbox"/> lavoro dipendente <input type="checkbox"/> lavoro autonomo <input type="checkbox"/> pensionato/a		
tipo di attività:		
stato civile <input type="checkbox"/> celibe/nubile <input type="checkbox"/> separato/a <input type="checkbox"/> divorziato/a <input type="checkbox"/> vedovo/a		
<input type="checkbox"/> coniugato/a in comunione dei beni <input type="checkbox"/> coniugato/a in separazione dei beni		

convivente more uxorio dal

(\*vedi nota - lettera B)

rapporti di proprietà dell'area da agevolare e dell'abitazione da costruire

proprietà del solo richiedente

comproprietà di entrambi i coniugi/conviventi more uxorio

## B) CONIUGE (\*) O CONVIVENTE DEL/DELLA RICHIEDENTE (\*\*)

Il/la richiedente è  PERSONA SINGOLA → **andare alla lettera C)**

(\*) Ai sensi delle vigenti disposizioni (legge d.d. 20.05.2016 n. 76 "Regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze" e succ. modif.) ai fini del presente modulo ogni richiamo al coniuge, rispettivamente ai suoi genitori e/o fratelli/sorelle è da intendersi anche quale riferimento all'altra parte dell'unione civile, rispettivamente ai suoi genitori e/o fratelli/sorelle.

(\*\*) Si considerano conviventi more uxorio:

- due persone che hanno figli insieme e abitano in un'abitazione comune (stessa residenza) o dichiarano di voler abitare insieme nell'alloggio agevolato;
- due persone non vincolate da rapporti di parentela, affinità o adozione, da matrimonio o da un'unione civile, che abitano da almeno due anni in un'abitazione comune (stessa residenza);
- due persone che, pur non abitando in un'abitazione comune, hanno figli minori in comune e non comprovano la cessazione del rapporto familiare.

cognome	nome	nato/a il	
a	codice fiscale	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> residenza con il/la richiedente dal			
<input type="checkbox"/> altra residenza: comune		CAP	
frazione	via	n.	
tel. privato/cellulare:			
<input type="checkbox"/> cittadinanza non UE			
→ in questo caso, <input type="checkbox"/> attività lavorativa nel territorio provinciale: almeno 3 anni negli ultimi 5 anni			
professione:	<input type="checkbox"/> lavoro dipendente	<input type="checkbox"/> lavoro autonomo	<input type="checkbox"/> pensionato/a
tipo di attività:			
stato civile	<input type="checkbox"/> celibe/nubile	<input type="checkbox"/> coniugato/a	<input type="checkbox"/> vedovo/a
	<input type="checkbox"/> separato/a	<input type="checkbox"/> divorziato/a	

## C1) DURATA DELLA RESIDENZA ANAGRAFICA/POSTO DI LAVORO NELLA PROVINCIA DI BOLZANO

Il/la richiedente è residente in Provincia di Bolzano

dalla nascita o  dal

nel comune di	dal	al
nel comune di	dal	al
nel comune di	dal	al
nel comune di	dal	al
nel comune di	dal	al
nel comune di	dal	al
nel comune di	dal	al

Il/la richiedente non ha la residenza quinquennale in provincia, ma ha il posto di lavoro in Provincia di Bolzano dal \_\_\_\_\_ (in questo caso devono essere compilati anche i campi di cui alla lettera C2, cifra I.)

in caso di comproprietà dell'alloggio della persona convivente more uxorio:

il/la convivente more uxorio è residente in Provincia di Bolzano

dalla nascita o  dal

nel comune di \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

nel comune di \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

nel comune di \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

nel comune di \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

nel comune di \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

nel comune di \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

nel comune di \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Il/la convivente more uxorio non ha la residenza quinquennale in provincia, ma ha il posto di lavoro in Provincia di Bolzano dal \_\_\_\_\_ *(in questo caso devono essere compilati anche i campi di cui alla lettera C2, cifra II.)*

## **C2) DURATA DEL POSTO DI LAVORO NELLA PROVINCIA DI BOLZANO**

I.) Il/la richiedente ha il posto di lavoro nella provincia di Bolzano:

dal	al	POSTO DI LAVORO NEL COMUNE DI	DENOMINAZIONE DELL' AZIENDA E SEDE DELLA STESSA

II.) Il/la convivente more uxorio ha il posto di lavoro nella provincia di Bolzano da:

dal	al	POSTO DI LAVORO NEL COMUNE DI	DENOMINAZIONE DELL' AZIENDA E SEDE DELLA STESSA

**D1) STATO DI FAMIGLIA ANAGRAFICO DEL/DELLA RICHIEDENTE**

Le seguenti persone abitano nello stesso appartamento del/della richiedente:

GRADO DI PARENTELA	COGNOME E NOME	LUOGO DI NASCITA	DATA DI NASCITA	STATO CIVILE	PROFESSIONE
<b>Eventuali figli non conviventi con il/la richiedente:</b>					

**D2) STATO DI FAMIGLIA ANAGRAFICO DEL CONIUGE O DELLA PERSONA CONVIVENTE MORE UXORIO (\*) (solo se non convivente con il/la richiedente)****Indirizzo:**

Comune

via

n.

GRADO DI PARENTELA	COGNOME E NOME	LUOGO DI NASCITA	DATA DI NASCITA	STATO CIVILE	PROFESSIONE

(\* cfr. sopra nota lettera B)

(La tabella prosegue a pag. 5)

<b>Eventuali figli non conviventi con il coniuge o con la persona convivente more uxorio:</b>					

## **E) NUCLEO FAMILIARE DA AGEVOLARE E RILEVAMENTO DELLE CONDIZIONI ECONOMICHE**

Il/la richiedente conferma, che i seguenti membri del nucleo familiare abiteranno nell'abitazione oggetto di agevolazione:

*(Al n. 1 deve essere riportato il nominativo del/della richiedente)*

	<b>NOME E COGNOME</b>	<b>DATA DI NASCITA</b>	<b>CODICE FISCALE</b>
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			

I figli maggiorenni fanno parte del nucleo familiare da agevolare solo fino al compimento del venticinquesimo anno di età e se nell'anno dell'ultima DURP di riferimento erano fiscalmente a carico.

Il/la richiedente dichiara di aver reso le dichiarazioni DURP degli ultimi due anni di riferimento. Dichiara inoltre che anche per tutti i familiari sono state rese le dichiarazioni DURP degli ultimi due anni. Da' inoltre il suo consenso e dichiara di avere il consenso dei familiari indicati, affinché le dichiarazioni possano essere usate ai fini della presente domanda.

*(Ai sensi dell'art. 8/bis del decreto del Presidente della Giunta provinciale d.d. 15 luglio 1999, n. 42 si avvisa, che ai fini della determinazione del VSE si considera la situazione economica media ("SEM") del nucleo familiare nei due anni antecedenti l'anno di presentazione della domanda, se questa è presentata dopo il 30 giugno, o la situazione economica media del nucleo familiare nel penultimo e terzultimo anno antecedenti l'anno di presentazione della domanda, se questa è presentata entro il 30 giugno.)*

Altre informazioni per la determinazione della situazione economica:

Il/la richiedente vive da solo

*(Spuntare la casella solo se il richiedente presenta domanda come persona singola e, al momento della presentazione della domanda, vive già da solo e non condivide le spese con altri)*

Il/la richiedente e il coniuge/la persona convivente more-uxorio oppure l'unico genitore presente hanno figli minorenni ed entrambi hanno svolto attività lavorativa con reddito superiore a euro 10.000,00 nell'ultima DURP di riferimento

*(Spuntare la casella solo se nel nucleo familiare ci sono uno o più figli minorenni ed entrambi i genitori o il genitore ed il coniuge o convivente more uxorio oppure l'unico genitore presente hanno svolto, nell'ultimo anno di riferimento, attività di lavoro dipendente, di lavoro autonomo o d'impresa, con un reddito lordo considerato ai fini dell'ultima DURP di riferimento di importo non inferiore a 10.000,00 euro ciascuno)*

- Il/la richiedente convive da almeno due anni con i genitori o i fratelli/sorelle con invalidità e si impegna ad accoglierli nell'alloggio

*(Vengono considerati componenti del nucleo familiare i fratelli e le sorelle con invalidità almeno del 74%, che convivono con il richiedente (stessa residenza) da almeno 2 anni, se il richiedente si impegna ad accoglierli nell'abitazione agevolata. La stessa cosa vale per fratelli/sorelle con invalidità almeno del 74%).*

- Il/la richiedente oppure uno dei sopra indicati membri del nucleo familiare ha ceduto nei 5 anni antecedenti la presente domanda la propria abitazione principale

*(La relativa documentazione, cioè il contratto di vendita e i documenti a riprova dell'avvenuto incasso del prezzo di vendita, sono da allegare alla domanda).*

## **F) OCCUPAZIONE DELL'ALLOGGIO DA AGEVOLARE**

Il/la richiedente abiterà  DA SOLO nell'alloggio da agevolare → **andare alla lettera G)**

Il/la richiedente abiterà  con i familiari indicati nella lettera E) nell'alloggio da agevolare → **andare alla lettera G)**

L'alloggio da agevolare verrà occupato, oltre che dal richiedente e dai familiari indicati nella lettera E) anche dai seguenti parenti o affini entro il 3° grado (indicare motivazione):

<b>GRADO DI PARENTELA</b>	<b>NOME E COGNOME</b>	<b>DATA DI NASCITA</b>

Motivazione per l'accoglimento della persona aggiuntiva/delle persone aggiuntive: *(per i figli non è necessario indicare una motivazione per l'accoglimento)*

**G) PATRIMONIO IMMOBILIARE (EDIFICI E TERRENI) DEL/DELLA RICHIEDENTE**

<b>NATURA DEL DIRITTO</b> proprietà, proprietà da partecipazione società (quota), comproprietà, diritto d'usufrutto, diritto d'uso, diritto d'abitazione ecc.	<b>DESCRIZIONE DELL'USO</b> per es. appartamento, edificio al grezzo o inabitabile, garage, albergo, bar, ristorante, negozio, laboratorio, terreno edificabile, tipo di coltura dei terreni ecc.	<b>DATI TECNICI</b> - particella edificiale o particella fondiaria (p.ed. o p.f.) - porzione materiale (p.m.) - partita tavolare (P.T.) - comune catastale (C.C.) - m <sup>2</sup> e anno di costruzione - avanzamento lavori o dichiarazione di inabitabilità del comune	<b>CEDUTO</b> (cioè venduto, donato)
			<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
			<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
			<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
			<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
			<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no

Il/la richiedente  NON possiede immobili e non ha ceduto proprietà o comproprietà di appartamenti negli ultimi 5 anni di cui alla tabella sopra riportata.

**H) PATRIMONIO IMMOBILIARE (EDIFICI E TERRENI) DEL CONIUGE O DELLA PERSONA CONVIVENTE MORE UXORIO**

Il coniuge o il/la convivente more uxorio  NON dispone e non ha ceduto negli ultimi 5 anni uno dei diritti di cui alla tabella sottostante → **andare alla lettera I)**

<b>NATURA DEL DIRITTO</b> proprietà, proprietà da partecipazione società (quota), comproprietà, diritto d'usufrutto, diritto d'uso, diritto d'abitazione ecc.	<b>DESCRIZIONE DELL'USO</b> per es. appartamento, edificio al grezzo o inabitabile, garage, albergo, bar, ristorante, negozio, laboratorio, terreno edificabile, tipo di coltura dei terreni ecc.	<b>DATI TECNICI</b> - particella edificiale o particella fondiaria (p.ed. o p.f.) - porzione materiale (p.m.) - partita tavolare (P.T.) - comune catastale (C.C.) - m <sup>2</sup> e anno di costruzione - avanzamento lavori o dichiarazione di inabitabilità del comune	<b>CEDUTO</b> (cioè venduto, donato)
			<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
			<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
			<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
			<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
			<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no

**I) PATRIMONIO IMMOBILIARE (EDIFICI E TERRENI) DEI PROPRI FIGLI**

I figli (anche non conviventi)  NON dispongono e non hanno ceduto negli ultimi 5 anni uno dei diritti di cui alla tabella sottostante → *andare alla lettera J)*

<b>NOME DEL FIGLIO/DELLA FIGLIA</b> (cognome e nome)	<b>NATURA DEL DIRITTO</b> proprietà, proprietà da partecipazione società (quota), comproprietà, diritto d'usufrutto, diritto d'uso, diritto d'abitazione ecc.	<b>DESCRIZIONE DELL'USO</b> per es. appartamento, edificio al grezzo o inabitabile, garage, albergo, bar, ristorante, negozio, laboratorio, terreno edificabile, tipo di coltura dei terreni ecc.	<b>DATI TECNICI</b> -particella edificiale o particella fondiaria (p.ed. o p.f.) -porzione materiale (p.m.) -partita tavolare (P.T.) -comune catastale (C.C.) -m <sup>2</sup> e anno di costruzione -avanzamento lavori o dichiarazione di inabitabilità del comune	<b>CEDUTO</b> (cioè venduto, donato)
				<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
				<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
				<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
				<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
				<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no

**J) ESPROPRIAZIONE DI UN'ABITAZIONE O CESSIONE BONARIA DELL'ABITAZIONE**

Al/alla ricorrente è stata espropriata un'abitazione per causa di pubblica utilità oppure la stessa è stata ceduta bonariamente all'ente espropriante.

 **NO**
 **SÌ**
**K) PUNTI AGGIUNTIVI PER: MATRIMONIO, SITUAZIONE ABITATIVA, INVALIDITÀ, SFRATTO**
 **matrimonio negli ultimi 3 anni**

data del matrimonio

 **situazione abitativa**

Il/la richiedente occupa insieme alla sua famiglia,

 un'abitazione dichiarata inabitabile

 un'abitazione sovraffollata con superficie netta di \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

numero delle persone conviventi \_\_\_\_\_ dal



**invalidità**

Il/la richiedente

- ha un'invalidità accertata dalla "Commissione sanitaria per l'accertamento dell'invalidità civile"  
 percepisce una pensione di invalidità dall'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale o quale invalido di servizio dal Ministero del Tesoro

Il coniuge o la persona more uxorio

- ha un'invalidità accertata dalla "Commissione sanitaria per l'accertamento dell'invalidità civile"  
 percepisce una pensione di invalidità dall'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale o quale invalido di servizio dal Ministero del Tesoro

Un componente della famiglia (cfr. sopra la tabella al punto E) convivente con il/la richiedente e fiscalmente a carico

- ha un'invalidità accertata dalla "Commissione sanitaria per l'accertamento dell'invalidità civile"  
 percepisce una pensione di invalidità dall'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale o quale invalido di servizio dal Ministero del Tesoro

**sfratto**

- sfratto giudiziario non dovuto ad inadempienza contrattuale o ad immoralità  
 revoca dell'alloggio di servizio (occupato per almeno 10 anni)

**L1) PATRIMONIO IMMOBILIARE DEI GENITORI**

Famiglia originaria del/della richiedente:

**padre**

cognome e nome

nato il

deceduto

proprietà immobiliare  sì  no

appartamenti ceduti negli ultimi 5 anni  sì  no

**madre**

cognome e nome

nata il

deceduta

proprietà immobiliare  sì  no

appartamenti ceduti negli ultimi 5 anni  sì  no

**fratelli e sorelle**

1.) cognome e nome

nato/a il

deceduto/a

2.) cognome e nome

nato/a il

deceduto/a

3.) cognome e nome

nato/a il

deceduto/a

4.) cognome e nome

nato/a il

deceduto/a

5.) cognome e nome

nato/a il

deceduto/a

6.) cognome e nome

nato/a il

deceduto/a

7.) cognome e nome

nato/a il

deceduto/a

## L2) PATRIMONIO IMMOBILIARE DEI SUOCERI O DEI GENITORI DEL/DELLA CONVIVENTE MORE UXORIO

Famiglia originaria del coniuge o della persona convivente more uxorio:

### padre

cognome e nome

nato il

deceduto

proprietà immobiliare  si  no

appartamenti ceduti negli ultimi 5 anni  si  no

### madre

cognome e nome

nata il

deceduta

proprietà immobiliare  si  no

appartamenti ceduti negli ultimi 5 anni  si  no

### fratelli e sorelle

1.) cognome e nome

nato/a il

deceduto/a

2.) cognome e nome

nato/a il

deceduto/a

3.) cognome e nome

nato/a il

deceduto/a

4.) cognome e nome

nato/a il

deceduto/a

5.) cognome e nome

nato/a il

deceduto/a

6.) cognome e nome

nato/a il

deceduto/a

7.) cognome e nome

nato/a il

deceduto/a

**PATRIMONIO IMMOBILIARE DEI GENITORI, DEI SUOCERI O DEI GENITORI DELLA PERSONA CONVIVENTE MORE UXORIO, DELLE SOCIETÀ DI PERSONE O SRL NELLE QUALI LE PERSONE SOPRA INDICATE HANNO UNA PARTECIPAZIONE DI CAPITALE\*:**

Sono da indicare anche gli immobili al di fuori della Provincia di Bolzano (anche all'estero) e gli appartamenti ceduti negli ultimi 5 anni!

NESSUN PATRIMONIO IMMOBILIARE

COGNOME E NOME (nome della società) del proprietario, comproprietario, usufruttuario, dell'avente diritto d'uso o d'abitazione	INDIRIZZO ESATTO con indicazione della partita tavolare, particella edificiale, porzione materiale, particella fondiaria e comune catastale	NATURA DEL DIRITTO proprietà, proprietà da partecipazione società (quota), comproprietà, diritto d'usufrutto, diritto d'uso, diritto d'abitazione ecc.	DESCRIZIONE DELL'USO per es. appartamento, edificio al grezzo o inabitabile, garage, albergo, bar, ristorante, negozi, laboratorio, terreno edificabile, tipo di coltura dei terreni ecc.	DATI TECNICI (con indicazione della superficie e vetustà):			CEDUTO (cioè venduto, donato)
				- per appartamenti: superficie netta e data licenza d'uso o vetustà	- per alberghi: nome, stelle, numero dei letti	- per ristoranti, negozi, laboratori, officine ecc.: superficie lorda	
			abitazione	descrizione	superficie netta	licenza d'uso o vetustà dell'edificio	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
				abitazione	m <sup>2</sup>	anno	
				cantina	m <sup>2</sup>		
				garage	m <sup>2</sup>		
				sottotetto	m <sup>2</sup>		
				balcone	m <sup>2</sup>		
					m <sup>2</sup>		
							<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
							<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no

\* Nell'ambito del calcolo del valore convenzionale ai sensi dell'art. 46 co. 2 LP 13/1998 vengono detratti i mutui ipotecari assunti per la costruzione o l'acquisto delle abitazioni. A tali fini il/la richiedente è tenuto ad allegare la relativa documentazione (contratto di mutuo e la certificazione del debito residuo).

(segue)

<b>COGNOME E NOME (nome della società)</b> del proprietario, comproprietario, usufruttuario, dell'avente diritto d'uso o d'abitazione	<b>INDIRIZZO</b> con indicazione della partita tavolare, particella edificiale, porzione materiale, particella fondiaria e comune catastale	<b>NATURA DEL DIRITTO</b> proprietà, proprietà da partecipazione società (quota), comproprietà, diritto d'usufrutto, diritto d'uso, diritto d'abitazione ecc.	<b>DESCRIZIONE DELL'USO</b> per es. appartamento, edificio al grezzo o inabitabile, garage, albergo, bar, ristorante, negozio, laboratorio, terreno edificabile, tipo di coltura dei terreni ecc.	<b>DATI TECNICI</b> con indicazione della superficie e vetustà: - per appartamenti: superficie netta e data licenza d'uso o vetustà - per alberghi: nome, stelle, numero dei letti - per ristoranti, negozi, laboratori, officine ecc.: superficie lorda - per fabbricati o superfici aziendali: indicare superficie e allegare polizza assicurativa antincendio attuale e contratto di mutuo bancario con dichiarazione della banca sull'eventuale debito residuo esistente - per fabbricati al grezzo o inabitabili: avanzamento lavori o dichiarazione di inabitabilità del comune			<b>CEDUTO</b> (cioè venduto, donato)
				abitazione	descrizione	superficie netta	
				abitazione	m <sup>2</sup>	anno	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
				cantina	m <sup>2</sup>		
				garage	m <sup>2</sup>		
				sottotetto	m <sup>2</sup>		
				balcone	m <sup>2</sup>		
					m <sup>2</sup>		
						<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	
						<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	
						<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	

### **M) DOMANDA GIÀ PRESENTATA PER ASSEGNAZIONE DI TERRENO AGEVOLATO**

Il/la richiedente e/o il coniuge/convivente more uxorio ha/hanno già presentato in un altro Comune una domanda per l'assegnazione di area destinata all'edilizia abitativa agevolata.

NO

SI n. pratica:

Comune:

### **N) INDICAZIONI RELATIVE A CONTRIBUTI PER LA COSTRUZIONE, L'ACQUISTO O PER IL RECUPERO DI UN'ABITAZIONE**

Il/la richiedente costituisce una nuova famiglia  → *andare alla lettera O)*

Il/la richiedente e/o il coniuge/convivente more uxorio ha/hanno già ottenuto un'agevolazione edilizia della Provincia o è/sono subentrato/i in un'agevolazione.

NO

SI n. pratica:

Il/la richiedente e/o il coniuge/convivente more uxorio ha/hanno già ottenuto un'agevolazione edilizia della Provincia e ha rinunciato a tale agevolazione con effetto dalla data dell'ammissione all'agevolazione e restituito tutti gli importi ottenuti, compresi gli interessi legali decorrenti dalla data dell'erogazione.

NO

SI

### **O) INDICAZIONI RELATIVE ALLA DIMENSIONE/SUPERFICIE DELL'ABITAZIONE DA COSTRUIRE**

Il/la richiedente dichiara, che intende costruire un'abitazione che ha le caratteristiche degli appartamenti popolari. L'abitazione avrà una superficie di ca.            m<sup>2</sup> netti (            m<sup>2</sup> superficie lorda). Le spese per l'acquisto del terreno, l'urbanizzazione e per i lavori edili/di costruzione ammontano complessivamente a ca.            Euro.

# Piano di finanziamento

A conferma della disponibilità dei mezzi propri e della finanziabilità del progetto.

**Entità delle spese:** (va indicato qui di seguito il dettaglio dell'importo complessivo indicato sopra alla lettera O)

- per l'acquisto del terreno	euro .....
- per l'urbanizzazione	euro .....
- per i lavori edili	euro .....
	-----
<b>Importo totale</b>	<b>euro</b> .....

## Il finanziamento avviene con:

A) Mezzi propri

- 1) Risparmi (\*) (vedi pagina successiva)  
..... €
- 2) Titoli (\*)  
..... €
- 3) Vendita immobili (\*\*)  
..... €
- 4) Dal coniuge o dal/dalla convivente more uxorio (\*\*\*)  
..... €
- 5) Dai genitori/suoceri/fratelli/sorelle (\*\*\*\*)  
..... €
- 6) Prestazione in proprio (\*\*\*\*\*) max. 15% del preventivo  
..... €

B) Agevolazione edilizia della Provincia  
..... €

C) Mutuo bancario  
..... €

Rata mensile del mutuo:            € anni:            tasso int.            %  
*In caso di mutuo con ammortamento bullet, l'importo della rata finale deve essere  
suddiviso su tutta la durata del mutuo*

D) Mutuo „risparmio casa“  
..... €

Rata mensile del mutuo:            € anni:            tasso int.            %  
*In caso di mutuo con ammortamento bullet, l'importo della rata finale deve essere  
suddiviso su tutta la durata del mutuo*

E) Mutuo privato  
..... €

Parte datrice di mutuo:

Rata mensile del mutuo:            € anni:            tasso int.            %

-----  
**SOMMA**  
..... €

**Il/la richiedente si impegna con la presente di consegnare al Comune, prima dell'assegnazione dell'area, un piano di finanziamento aggiornato, sulla base di uno specifico modulo che viene messo a disposizione dal Comune stesso.**

### \* Risparmi e titoli – BANCA 1

#### DICHIARAZIONE DELL'ISTITUTO DI CREDITO

Su richiesta del/la ..... si dichiara che egli/ella  
presso questo Istituto bancario dei sottoelencati mezzi propri che non derivano da contratti di  
mutuo o  
aperture di credito:

Risp	€
Titoli	€
TOT	€

...../...../.....  
Data

.....  
L'istituto di credito

### \* Risparmi e titoli – BANCA 2

#### DICHIARAZIONE DELL'ISTITUTO DI CREDITO

Su richiesta del/la ..... si dichiara che egli/ella  
presso questo Istituto bancario dei sottoelencati mezzi propri che non derivano da contratti di  
mutuo o  
aperture di credito:

Risp	€
Titoli	€
TOT	€

...../...../.....  
Data

.....  
L'istituto di credito

### \* Risparmi e titoli – BANCA 3

#### DICHIARAZIONE DELL'ISTITUTO DI CREDITO

Su richiesta del/la ..... si dichiara che egli/ella  
presso questo Istituto bancario dei sottoelencati mezzi propri che non derivano da contratti di  
mutuo o  
aperture di credito:

Risp	€
Titoli	€
TOT	€

...../...../.....  
Data

.....  
L'istituto di credito

### \*\* Ricavato della vendita di beni immobili

Quali beni immobili o loro quote di Sua proprietà dovranno essere cedute per finanziare  
l'acquisto  
dell'alloggio?

p.f./p.e	partita	C. C.	supe	descri	entrata	
			rficio	zione	prevista	
			m			€
			2			€
			m			
			2			

m 2	TOTAL	_____	€
	E		€

**\*\*\* Dal coniuge o dal/dalla convivente more uxorio**

I sottoscritto coniuge o convivente more uxorio dichiara di mettere a disposizione gratuitamente l'acquisto dell'abitazione \_\_\_\_\_ euro.

.....  
Firma

D ...../...../.....  
a

**\*\*\*\* Dai genitori e/o suoceri e/o fratelli o sorelle**

I sottoscritti genitori / suoceri / fratelli / sorelle dichiarano di mettere a disposizione gratuitamente al proprio figlio/ alla propria figlia / al proprio genero / alla propria nuora / al proprio fratello / alla sorella \_\_\_\_\_ euro per l'acquisto dell'abitazione.

.....  
Firma

.....  
Firma

D ...../...../.....  
a

**\*\*\*\*\* Lavori da eseguire in proprio (max. 15 % del preventivo)**

Quali sono i lavori che verranno eseguiti in proprio?

Luogo .....

Data ...../...../.....

.....  
**Firma del/della richiedente**



## **INDIRIZZO E-MAIL (OPPURE PEC)**

Il/la richiedente dichiara, che le comunicazioni in riguardo al presente procedimento amministrativo dovranno avvenire tramite il sotto indicato indirizzo e-Mail (oppure PEC) e che questo sarà attivo durante l'intero procedimento amministrativo ovvero di comunicare tempestivamente un'eventuale variazione dell'indirizzo.

Indirizzo e-mail (oppure PEC):

### **Scelta della lingua di comunicazione**

italiano                       tedesco

### **Dichiarazioni non veritiere o incomplete**

Il/la dichiarante è a conoscenza che in caso di dichiarazioni mendaci o incomplete soggiace alle disposizioni penali ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, nonché alla decadenza dai benefici eventualmente conseguiti sulla base delle dichiarazioni non veritiere.

L'Ufficio espleterà controlli a campione in ordine alla veridicità delle dichiarazioni rese (art. 5 LP n. 17/1993).

### **Controlli a campione**

Al solo fine di verificare l'esatto adempimento degli obblighi connessi alla assegnazione di area destinata all'edilizia abitativa agevolata il/la sottoscritto/a autorizza il Comune di Nova Levante e la Provincia Autonoma di Bolzano a fare ispezionare gli immobili soggetti al vincolo sociale, da persona di fiducia dell'ente alla quale il/i beneficiario/i dovrà/nno a propria cura e a spese del Comune di Nova Levante, apprestare i mezzi necessari per l'adempimento del relativo incarico.

**Informativa ai sensi degli artt. 12, 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679, per le attività di trattamento che riguardano le categorie particolari di dati personali e/o dati personali relativi a condanne penali e reati**

Desideriamo informarLa che il Regolamento UE 2016/679, in materia di Protezione dei Dati Personali, prevede la tutela della riservatezza dei dati personali relativi alle persone fisiche. I dati personali sono raccolti e trattati da questa amministrazione esclusivamente per lo svolgimento di funzioni istituzionali.

**Finalità del trattamento dei dati**

I dati personali vengono raccolti e trattati nelle normali attività d'ufficio per l'adempimento di funzioni istituzionali, amministrative, contabili o per finalità strettamente correlate all'esercizio di poteri e facoltà riconosciute ai cittadini e agli amministratori.

Il trattamento dei dati personali è lecito in quanto necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento.

**Trattamento di dati particolari e/o di dati relativi a condanne penali e reati**

Il trattamento di dati particolari e/o di dati relativi a condanne penali e reati avviene in quanto contenuti in dichiarazioni sostitutive previste dal D.P.R. n. 445/2000 o in quanto il trattamento dei predetti dati è previsto da altre specifiche disposizione normative.

Il trattamento di categorie particolari di dati personali e/o dati personali relativi a condanne penali e reati avviene in particolare negli ambiti di seguito indicati e in base alle disposizioni rispettivamente indicate:

Gestione atti dell'ufficio tecnico

Legge provinciale 11.08.1997, n. 13 - Legge urbanistica provinciale

Legge provinciale 17.12.1998, n. 13 - Ordinamento dell'edilizia abitativa agevolata

Legge provinciale 25.07.1970, n. 16 - Tutela del paesaggio

Si intendono per dati particolari i dati personali che rivelino l'origine razziale o etnica, le opinioni politiche, le convinzioni religiose o filosofiche, o l'appartenenza sindacale, nonché i dati genetici, i dati biometrici intesi a identificare in modo univoco una persona fisica, i dati relativi alla salute o alla vita sessuale o all'orientamento sessuale della persona.

**Modalità del trattamento**

I dati vengono trattati con sistemi informatici e/o manuali attraverso procedure adeguate a garantire la sicurezza e la riservatezza e la disponibilità degli stessi.

**Il conferimento dei dati**

ha natura obbligatoria e non richiede il consenso degli interessati.

**Non fornire i dati comporta**

non osservare obblighi di legge e/o impedire che questa amministrazione possa rispondere alle richieste presentate dagli interessati.

**I dati possono essere comunicati**

a tutti i soggetti (Uffici, Enti ed Organi della Pubblica Amministrazione, Aziende o Istituzioni) che, secondo le norme, sono tenuti a conoscerli o possono conoscerli, nonché ai soggetti che sono titolari del diritto di accesso o del diritto di accesso civico generalizzato. In caso di dati particolari e/o dati relativi a condanne penali e reati la comunicazione avviene ai soggetti e nelle forme indicati nel regolamento per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, di cui al Provvedimento del Garante per la protezione dei dati personali del 30.05.2005.

**I dati potranno essere conosciuti**

dal titolare, dai responsabili del trattamento, dal responsabile della protezione dei dati personali, dagli incaricati del trattamento dei dati personali e dagli amministratori di sistema di questa amministrazione.

**I dati potranno essere diffusi**

nei soli termini consentiti dalle normative.

**Durata temporale dei trattamenti e della conservazione dei dati personali**

I trattamenti di cui alla presente informativa avranno la durata strettamente necessaria agli adempimenti imposti al titolare dalle leggi nazionali e/o sovranazionali, nonché dalle leggi dei Paesi in cui i dati saranno eventualmente trasferiti.

**Diritti degli interessati**

Informiamo, infine, che gli artt. da 15 a 22 del Regolamento UE conferiscono agli interessati l'esercizio di specifici diritti. In particolare, gli interessati potranno ottenere dal Titolare, in ordine ai propri dati personali: il diritto di proporre reclamo ad una Autorità di controllo (art. 13, comma 2, lett. d); l'accesso (art. 15); la rettifica (art. 16); la cancellazione – oblio - (art. 17); la limitazione al trattamento (art. 18); la notifica in caso di rettifica, cancellazione o limitazione (art. 19); la portabilità (art. 20); diritto di opposizione

(art. 21) e la non sottoposizione a processi decisionali automatizzati e profilazione (art. 22).

**Titolare, Responsabile del Trattamento e Responsabile della Protezione dei dati personali**

Titolare del trattamento è questa Amministrazione, con sede in 39056 Nova Levante, Via Roma 57;  
Responsabile del Trattamento dei dati personali è il sig. Erich Nössing, domiciliato per la carica presso la sede del Titolare;  
Responsabile della Protezione dei dati personali è l'avv. Paolo Recla, domiciliato per la carica presso la sede di questa amministrazione - pec-mail: paolorecla.dpo@legalmail.it.

Luogo .....

Data ...../...../.....

.....  
**Firma del/della richiedente**

.....  
**Firma del coniuge o della persona convivente more uxorio**

Annotazioni:

## Documenti da allegare alla domanda:

### Documenti generici

- fotocopia della carta d'identità del/della richiedente
- fotocopia della carta d'identità del coniuge o della persona convivente more uxorio
- dichiarazione sostitutiva di certificazione riguardante il genitore singolo
- sentenza di divorzio e/o separazione (fotocopia)
- copia del verbale di visita collegiale in caso di invalidità (fotocopia)
- dichiarazione di inabitabilità
- dichiarazione attestante il sovraffollamento e la durata dell'occupazione dell'alloggio rilasciata dal comune o da un tecnico
- documentazione riguardante un'eventuale espropriazione oppure cessione bonaria dell'abitazione all'ente espropriante
- documentazione riguardante un eventuale sfratto giudiziario dell'abitazione (convalida di licenza per finita locazione oppure convalida di sfratto)
- documentazione riguardante l'eventuale revoca dell'alloggio di servizio

### Documenti da allegare alla domanda in caso di proprietà edile o fondiaria, comproprietà o cessioni negli ultimi 5 anni (solo per immobili al di fuori della Provincia di Bolzano):

- elenco degli immobili (foglio di possesso) o estratto catastale
- pianta vidimata dell'alloggio
- licenza d'uso (certificato di abitabilità) o dichiarazione riguardante la vetustà dell'alloggio o autocertificazione riguardante la vetustà dell'alloggio

### Documenti da allegare alla domanda in caso di cessione negli ultimi 5 anni antecedenti (rispetto alla presente domanda) dell'abitazione principale

- contratto di compravendita
- documenti a riprova dell'avvenuto incasso del prezzo di vendita

### Documenti da allegare alla domanda con riferimento al patrimonio immobiliare dei genitori, dei suoceri o dei genitori della persona convivente more uxorio, delle società di persone o S.r.l. nelle quali le persone predette hanno una partecipazione di capitale

- eventuale contratto di mutuo per la costruzione o l'acquisto delle abitazioni
- certificazione del debito residuo

### Documenti tecnici aggiuntivi:

- preventivo di spesa sommario

### IL DURP deve essere reso per gli ultimi due anni di riferimento per tutti i familiari a carico

*Nel presente elenco non sono contenuti i documenti già disponibili presso una pubblica Amministrazione e la cui esibizione può essere quindi richiesta d'ufficio ai sensi dell'art. 15 della L. 12 novembre 2011, n. 183.*